

FACHWERKHAUS RAIBACH



PROJEKT

Sanierung eines Fachwerkhauses in
Raibach, Unterdorf 76

ARCHITEKTEN

Lang + Volkwein Architekten und
Ingenieure, Darmstadt

BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planungsbeginn: 2003
Fertigstellung: 2005

BAUHERR

Oskar Kunkel, Lingen

LEISTUNGSUMFANG

Schadenskartierung
Tragwerksplanung
Ausführungsplanung
bauphysikalische Überwachung
Objektüberwachung

PROJEKTbeschreibung

Das ehemalige Mühlengebäude im Unterdorf in Raibach, ein Fachwerkbau, wies infolge starker permanenter Feuchtebelastung große Schädigungen der Holzsubstanz auf. Der ursprüngliche dreizonige Grundriss des Erdgeschosses war zudem in der Vergangenheit im Zuge einer Treppenveränderung abgeändert und der vorhandene Unterzug in Feldmitte gekürzt und provisorisch unterstützt worden. Neben der statisch-konstruktiven Untersuchung der Bausubstanz wurden die Bauteilaufbauten auch unter bauphysikalischen Gesichtspunkten begutachtet. Die organische Unter-

konstruktion des Fußbodenaufbaus im Erdgeschoss war aufgrund der nicht vorhandenen Horizontalsperre weitgehend zersetzt. Hier war ein kompletter Austausch erforderlich. Eine zusätzliche Problematik bestand darin, dass vertikale Holzbauteile in direktem Erdkontakt aufgeständert waren und horizontale Trennschichten eingefügt werden mussten. Um den Bestand auch wärmeschutztechnisch zu ertüchtigen und die Fachwerksichtigkeit zu wahren, wurde eine Fachwerkkinnendämmung gewählt und für alle Bauteile bauphysikalisch geeignete Wand- und Deckenaufbauten erarbeitet.

