

# HAUS DER KIRCHE, BAD EMS



## PROJEKT

Haus der Kirche, Bad Ems  
Sanierung zweier Fachwerkbauten,  
sowie Neubau eines Pfarrzentrum

## ARCHITEKTEN

Projektgemeinschaft Becker und Pörsch,  
Dipl. - Ingenieure Architekten, Koblenz

## BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planungsbeginn: 2001  
Fertigstellung: 2004

## BAUHERR

Evangelische Kirchengemeinde Bad Ems

## LEISTUNGSUMFANG

Schadenskartierung  
holzkundliche Untersuchungen  
Tragwerksplanung  
Ausführungsplanung  
Bauüberwachung

## PROJEKTBESCHREIBUNG

Die Fachwerkbauten Haus 15 und 16 wurden zwischen 1714 und 1720 vermutlich in einem Bauabschnitt erbaut. Die jeweiligen nördlichen Bereiche der Häuser scheinen jedoch aufgrund einer nicht geklärten historischen Nutzung konstruktiv anders ausgebildet zu sein. Die zahlreichen Umbauten und Konstruktionsänderungen weisen auf Nutzungsänderungen oder Reparaturmaßnahmen hin. Die Häuser wurden ursprünglich fachwerksichtig hergestellt und zu einem späteren Zeitpunkt verputzt. Mangelnde Bauwerksunterhaltung

und mangelhafte Sanierungsmaßnahmen haben zu größeren Schädigungen der Holzkonstruktion geführt. Die Bestandsuntersuchung ergab zudem einen Befall mit echtem Hausschwamm. Großer Wert wurde auf eine zimmermannsmäßige Instandsetzung der Eichenholzkonstruktion gelegt. Die Fachwerkfassaden wurden in Ihrem ursprünglichen Zustand wieder hergestellt. Heute beherbergt das Ensemble der beiden Häuser gemeinsam mit dem anschließenden Neubau des Gemeinidezentrums das Haus der Kirche.

